

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**  
**по жилому дому Омская, 127/1**  
**за 2016г.**

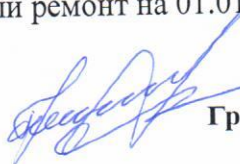
	Тыс. руб.
<b>Начислено содержание жилья</b>	<b>1577,6</b>
<b>Начислено тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>104,1</b>
<b>Начислено за размещ. оборудования ОКС, Вымпелком, Ростелеком, Эр-Телеком</b>	<b>147,1</b>
<b>Итого</b>	<b>1828,8</b>
<b>Получено содержание жилья</b>	<b>1194,1</b>
<b>Получено тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>81,7</b>
<b>Оплачено за размещ. оборудования ОКС, Вымпелком, Ростелеком, Эр-Телеком</b>	<b>49,5</b>
<b>Итого</b>	<b>1325,3</b>
<b>Задолженность по содержанию жилья</b>	<b>383,5</b>
<b>Задолженность тех. обслуживание нежилых помещений</b>	<b>22,4</b>
<b>Задолженность за размещ. оборудования ОКС, Вымпелком, Ростелеком, Эр-Телеком</b>	<b>97,6</b>
<b>Итого</b>	<b>503,5</b>
<b>Расходы</b>	<b>1748,6</b>
<b>1. Заработная плата, налоги</b>	<b>812,2</b>
<b>2. Подготовка к отопительному сезону, в том числе:</b>	<b>89</b>
-Проверка манометров, приобретение новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	28,2
-Опрессовка «ТГК-11» теплотрассы от врезки до ввода в дом	4,6
- замена циркуляционного насоса	56,2
<b>3. Обслуживание автоматики теплового узла, снятие показаний с теплосчетчика и сдача отчетов в «ТГК 11»</b>	<b>36,0</b>
<b>4. Вывоз ТБО</b>	<b>186</b>
<b>5. Обслуживание тревожной кнопки</b>	<b>36</b>
<b>6. Дезинфекция, дезинсекция</b>	<b>9,6</b>
<b>7. Техническое обслуживание лифтов, страховка, испытание лифтов</b>	<b>242,9</b>
<b>8. Инвентарь (лопата штыковая, лопата снеговая, движки, материалы для текущего ремонта, колеса для мусорных баков, мётлы, веники, нетканое полотно, эл. лампы, лампы ДРЛ, мыло, порошок, тележка для дворника, шланги )</b>	<b>17,2</b>
<b>9. Очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега, сброс снега с крыши</b>	<b>65,2</b>
<b>10. Благоустройство придомовой территории, в том числе:</b>	<b>18,3</b>
-Посадка цветов, побелка бордюров	9,3
-Приобретение песка, земли	9
<b>11. Техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>12,0</b>
<b>12. Кассовый сбор почтампта, сбербанка</b>	<b>24,0</b>
<b>13. Услуги автотранспорта, ГСМ</b>	<b>22,9</b>
<b>14. Услуги городского, сотового телефонов</b>	<b>16,8</b>
<b>15. ТО оргтехники, программное обеспечение</b>	<b>3,7</b>
<b>16. Канцелярия</b>	<b>5,2</b>
<b>17. Утилизация ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3,4</b>
<b>18. Прочистка общедомовой канализации машиной «Ракета»</b>	<b>42</b>
<b>19. Утепление межпанельного стыка</b>	<b>4</b>
<b>20. Возмещение по агентским договорам по электроэнергии и холодной воде по эл. энергия-18,30 руб. холодная вода-18,07 руб. с одного лицевого счета</b>	<b>34,0</b>
<b>21. Ремонт холла диспетчерской</b>	<b>33,0</b>
<b>22. Вывоз крупногабаритного мусора</b>	<b>28,6</b>
<b>23. Потери по тепловой трассе</b>	<b>6,6</b>

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт	495,8
Получено взносов на кап. Ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016 год	360,0

Получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г — 812,4 тыс.руб  
Задолженность взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г — 357,1 тыс руб

Директор ООО ЖКО «Жил-Сервис»



Грызыхин А.И.