

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

16 мая 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственность «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» (далее – ООО «ЖКО «Жил-Сервис») (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 11 мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 15 мая 2018 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 16 мая 2018 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4665,28 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3699,08 кв.м., что составляет 79,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Першину Наталью Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос №2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Провести работы по благоустройству дворовой территории (детской площадки) - Установить новые малые архитектурные формы (карусель, детский игровой комплекс, качели на металлических стойках) на дворовой территории (детской площадке) МКД (далее- благоустройство дворовой территории (детской площадки).

Вопрос №3. Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ИГРА-СПОРТ» (далее – ООО «ИГРА-СПОРТ») (ОГРН: 1145543003110), заключить с ней договор.

Вопрос №4. Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: общую стоимость в размере 196 276 (Сто девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Вопрос №5. Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД - в 2018 году.

Вопрос №6. Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос №7. Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Вопрос №8. Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора

Грызыхина Александра Ильича совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Вопрос №9. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Першину Наталью Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Голосовали:

- «ЗА» (3593,7 кв.м.) —97,15% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) —2,93% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Першину Наталью Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос № 2 повестки: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Провести работы по благоустройству дворовой территории (детской площадки) - **Установить новые малые архитектурные формы (карусель, детский игровой комплекс, качели на металлических стойках) на дворовой территории (детской площадке) МКД (далее-благоустройство дворовой территории (детской площадки)).**

Голосовали:

- «ЗА» (3593,7 кв.м.) —77,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: провести работы по благоустройству дворовой территории (детской площадки) - **Установить новые малые архитектурные формы (карусель, детский игровой комплекс, качели на металлических стойках) на дворовой территории (детской площадке) МКД (далее-благоустройство дворовой территории (детской площадки)).**

Вопрос № 3 повестки: Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ИГРА-СПОРТ» (далее – ООО «ИГРА-СПОРТ») (ОГРН: 1145543003110), заключить с ней договор.

Голосовали:

- «ЗА» (3593,7 кв.м.) —77,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ИГРА-СПОРТ» (далее – ООО «ИГРА-СПОРТ») (ОГРН: 1145543003110), заключить с ней договор.

Вопрос №4. Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: общую стоимость в размере 196 276 (Сто девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Голосовали:

- «ЗА» (3593,7 кв.м.) —77,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: общую стоимость в размере 196 276 (Сто девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Вопрос №5. Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД - в 2018 году.

Голосовали:

-«ЗА» (3593,7 кв.м.) — 77,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД - в 2018 году.

Вопрос №6. Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

-«ЗА» (3593,7 кв.м.) — 77,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос №7. Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Голосовали:

-«ЗА» (3593,7 кв.м.) — 77,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Вопрос №8. Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Голосовали:

-«ЗА» (3593,7 кв.м.) — 77,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Вопрос №9. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Голосовали:

- «ЗА» (3593,7 кв.м.) —77,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (105,3 кв.м.) — 2,93 % голосов.

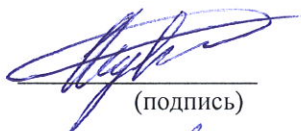
Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 28.04.2018 года на 1 л.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 16 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 7



(подпись)

С.В. Шумская 16.05.2018 года


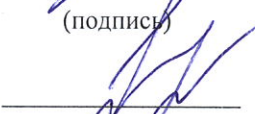
Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 14



(подпись)

Н.В. Першина 16.05.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) С.В. Шумская 16.05.2018 года
2. 
(подпись) Н.В. Першина 16.05.2018 года