

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул.2 Барнаульская д. 94 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв. м 4288,68

Площадь нежилых помещений, кв.м 376,6

Количество лицевых счетов 96

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1025,7
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	45,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров	9,5
Всего начислено	1080,3
Получено содержание жилья	791,2
Получено тех обслуживание нежилых помещений	37,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	0,0
Всего получено	828,7
Задолженность по содержанию жилья	234,5
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	7,6
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	9,5
Всего задолженность	251,6

Расходы		Тыс. руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	1151,5
1	Управление многоквартирным домом:	243,2
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	197,8
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	37,0
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	8,4
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	703,4
2.1.	Содержание общего имущества пользования:	241,9
2.1.1.	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	87,4
2.1.2.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	9,0
2.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</i>	85,0
2.1.4.	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	2,8
2.1.5.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</i>	56,0
2.1.6.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	1,7
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	235,7
2.2.1.	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	162,5
2.2.2.	<i>Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций</i>	28,7
2.2.3.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	20,2

2.2.4.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	15,9
2.2.5.	Уход за зелеными насаждениями	8,4
2.3.	Техническое обслуживание	82,4
2.3.1.	Обслуживание приборов узла учета тепловой энергии, снятие и сдача показаний в электротепловую компанию	44,3
2.3.2.	Устранение аварий, выполнение заявок населения	38,1
2.4.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	143,4
3.	Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	150,5
	Замена электроламп (в местах общего пользования и придомовой территории)	2,5
	Монтаж освещения придомовой территории (монтаж прожектора с торца дома)	6,2
	Изготовление и установка калитки, монтажные работы по установке запирающего устройства на калитку на придомовой территории	29,8
	Побелка бордюров	2,4
	Покраска малых форм, лавочек, урн для мусора	2,9
	Приобретение грунта и песка	16,6
	Покраска входных металлических дверей подъездов	5,0
	Ремонт кровли тамбуров в 5 подъезде	50,0
	Приобретение и установка информационных стендов	17,3
	Замена участков трубопровода ГВС	6,1
	Ремонт участка водопровода ГВС в подвальном помещении	2,8
	Ремонт трубопровода отопления в подвальном помещении	1,2
	Ремонт стояков отопления	4,7
	Закрепление козырька вентиляционной шахты на доме (5 подъезд)	3,0
4.	Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	54,4
5.	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	12,3

Справочно:

(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	374,0
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	263,8
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	455,1

Директор ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Экономист ООО "ЖКО Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер