

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Омская д. 127 корп 1 за 2017г**

Площадь жилых помещений, кв.м 5681,3

Площадь нежилых помещений, кв. м 482,1

Количество лицевого счетов 78

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1656,7
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	140,6
Начислено за размещение оборудования провайдеров	177,8
Всего начислено	1975,1
Получено содержание жилья	1166,0
Получено тех обслуживание нежилых помещений	129,3
Получено за размещение оборудования провайдеров	162,4
Всего получено	1457,7
Задолженность по содержанию жилья	490,7
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	11,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	15,4
Всего задолженность	517,4

Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1969,5
1	Управление многоквартирным домом:	369,1
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	309,2
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	48,8
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	11,1
2	Содержание общего имущества:	1223,3
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	21,3
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	17,8
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	3,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	556,3
2.2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
2.2.2.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	195,3
2.2.3.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	38,5
2.2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	318,8
2.2.5.	<i>Страхование лифтов</i>	3,7
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	645,7

2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	159,0
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	11,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	221,9
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями	59,5
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	135,1
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	38,0
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,7
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,2
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	74,0
3	Текущий ремонт	347,5
	Изготовление проекта узла учета тепловой энергии на ж/д	6,0
	Замена электроламп (в местах общего пользования и придомовой территории)	3,5
	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	2,5
	Замена трансформатора тока в ВРУ	3,0
	Замена подпитывающего насоса ГВС	43,1
	Замена запорной арматуры верхнего розлива на балансировочные клапаны для регулировки ГВС	40,7
	Замена циркуляционного насоса ГВС на тепловом узле	17,6
	Ремонт повысительной станции ХВС	7,5
	Замена общедомового счетчика воды ВСКМ 90-50	9,6
	Ремонт участка теплового узла (перемычка ГВС на летнее время)	4,4
	Герметизация швов кабельной линии 2-ой этаж	0,5
	Замена штапика (Окно ПВХ подъезд)	1,5
	Побелка стен в помещениях теплового и водомерного узлов	10,0
	Изготовление и установка металлических ворот на мусорокамеру	25,3
	Приобретение металлических контейнеров для ТБО	19,0
	Приобретение саней-волокуш для уборки снега с придомовой территории	2,7
	Приобретение и установка ограждения полусфера	7,0
	Ямочный ремонт тротуара	7,5
	Побелка бордюров	2,5
	Покраска малых форм, лавочек, урн	3,4
	Приобретение песка на детскую площадку	6,0
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,9
	Приобретение и установка информационных стендов	7,1
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	114,2

	Обслуживание тревожной кнопки	18,0
	Потери по теплотрассе	11,6
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества (не включенная в тариф)	352,1
5	Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	161,2
6	Дополнительная услуга (не включенная в структуру платы) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	16,3

Справочно:

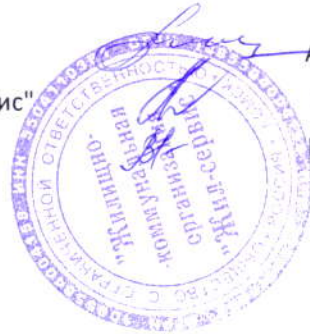
(тыс. руб)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	495,7
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	410,2
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	442,8

Директор ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Экономист ООО "ЖКО Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер