

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Звезда д. 129 корп 1 за 2018г**

Площадь жилых помещений, кв.м

16242,3

Количество лицевого счетов, шт

287

Доходы		Тыс. руб.
Начислено содержание жилья		3931,3
Начислено за размещение провайдеров		33,6
Всего начислено		3964,9
Получено содержания жилья		3196,0
Получено за размещение провайдеров		28,5
Всего получено		3224,5
Задолженность по содержанию жилья за весь период		735,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров за весь период		5,1
Всего задолженность		740,4

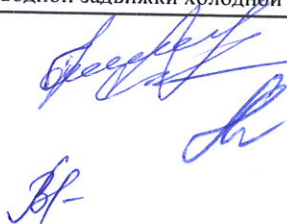
Расходы		Тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	4065,0
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>614,0</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>448,3</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>31,2</i>
2	Содержание общего имущества:	3012,8
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>84,2</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>74,1</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов)</i>	<i>10,1</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>1484,0</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<i>0</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>497,1</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>105,3</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>871,9</i>
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>9,7</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</i>	<i>1444,6</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>318,1</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>33,1</i>
<i>2.3.3.</i>	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов (в т.ч уборка территории, разброс песка, грунта, перекопка грунта наемными рабочими)</i>	<i>471,3</i>
	<i>в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями</i>	<i>83,1</i>
<i>2.3.4.</i>	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	<i>299,7</i>
<i>2.3.5.</i>	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>91,6</i>
<i>2.3.6.</i>	<i>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</i>	<i>9,7</i>
<i>2.3.7.</i>	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	<i>5,8</i>

2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	215,3
3	Текущий ремонт	438,30
	Замена электроламп в местах общего пользования, замена ламп в лифтовых кабинах, освещение придомовой территории	2,9
	Монтаж светодиодных светильников с датчиками света, звука во все подъезды, демонтаж старых светильников	17,1
	Гидродинамическая очистка трубопровода (диаметр 100мм) ООО "СЭБ "Эколайф"	11,1
	Утепление межпанельных швов лифтового помещения и межпанельных швов квартир 1,7,17,75,76,91,114,104,128,136 (175 погон. метров)	70,0
	Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения (длиной 50 метров)	45,0
	Приобретение мусорного контейнера (1 шт)	9,0
	Ремонт контейнеров для ТБО	1,1
	Ремонт скамеек, песочницы	7,7
	Установка доводчика на входную деревянную дверь 5-го подъезда (2 шт) 3 подъезд (1шт)	1,6
	Приобретение песка, грунта	16,6
	Побелка бордюров	1,7
	Покраска мусорных баков, полусфер, малых форм, лавочек, урн, уличных перил	4,8
	Приобретение и посадка рассады цветов	3,5
	Изготовление дубликата ключей (выход на техэтаж на крышу 3 подъезд)	0,5
	Монтаж датчика давления холодной воды на повысительной станции	13,5
	Ремонт, регулировка повысительной станции ХВС	52,5
	Ремонт стояка отопления 4 подъезд кв. 121	0,4
	Замена циркуляционного насоса ГВС узла № 2	22,2
	Замена и доставка теплообменника на теплоузел № 1	149,1
	Замена запорной арматуры на водомерной рамке и замена вводной задвижки холодной воды на доме	8,0

Директор ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Экономист ООО "ЖКО Жил-Сервис"



А.И Грызыхин

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер