

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

09 января 2025 года

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация Жил-Сервис Центр» (далее – ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр») (ОГРН: 1065504004158, ИНН: 5504110361).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (далее - МКД).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 25 декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 08 января 2025 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение круглосуточной диспетчерской службы ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 09 января 2025 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4643,60 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3 221,38 кв.м.**, что составляет **69,37 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригиналы протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретарем собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос № 2: Утверждение размера и структуры платы с 01 января 2025 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос №3: Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Першину Наталью Николаевну (собственника квартиры № 14 в МКД), секретарем собрания – Васильеву Людмилу Григорьевну (собственника квартиры № 52 в МКД). Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

Голосовали:

- «ЗА» (3 221,38 кв.м.) – 100 %;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 %.

Принято решение: Избрать председателем собрания – Першину Наталью Николаевну (собственника квартиры № 14 в МКД), секретарем собрания – Васильеву Людмилу Григорьевну (собственника квартиры № 52 в МКД). Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

Вх №3 Оригинал протокола поступил в ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр» 17.01.2025 юрист Гаврилов С.В.



Вопрос № 2 повестки: Утверждение размера и структуры платы с 01 января 2025 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2025 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, за коммунальные ресурсы – холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН).

Голосовали:

- «ЗА» (2 867,08 кв.м.) – 89,00%;
- «ПРОТИВ» (307,60 кв.м.) – 9,55 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (46,7 кв.м.) – 1,45 %.

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2025 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, за коммунальные ресурсы – холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН).

Вопрос № 3 повестки. Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр».

Голосовали:

- «ЗА» (3 221,38 кв.м.) – 100 %;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 %.

Принято решение: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме на 27 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 14



(подпись)

Н.Н. Першина

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 52



(подпись)

Л.Г. Васильева

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) Н.Н. Першина

2. 

(подпись) Л.Г. Васильева