

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

город Омск

14 ноября 2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 449,40 кв.м., присутствуют собственники помещений общей площадью 2 834,57 кв.м, что составляет 63,71 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Производить оплату коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт» (в том числе коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
3. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, в частности: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт».
4. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом б/н, от 26.01.2007 г., путем подписания дополнительного соглашения. Дополнить договор следующими условиями: Управляющая Компания имеет право поручать ресурсоснабжающей организации ежемесячно самостоятельно осуществлять начисление платы за оказываемые «Управляющей Компанией» коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на индивидуальные нужды собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома, а также потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН). Указанные дополнительные условия договора управления МКД считать согласованными.
5. Избрание уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома в единственном лице для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом б/н, от 20.08.2008 г.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания Солодовникову Л.А., секретарем Кочурова Ю.А.

Голосовали:

- «За» — 63,71 % голосов;
- «Против» — 0 % голосов;
- «Воздержались» — 0 % голосов.
- «За» проголосовали единогласно.

Принято решение: избрать председателем собрания избрать председателем собрания Солодовникову Л.А., секретарем Кочурова Ю.А.

2. По второму вопросу: предложено производить оплату коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт» (в том числе коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

- «За» — 58,80 % голосов;
- «Против» — 3,75 % голосов;
- «Воздержались» — 1,16 % голосов.
- «За» проголосовало большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

Принято решение: производить оплату коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт» (в том числе коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу: Предложено передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, в частности: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт».

Голосовали:

- «За» — 54,24 % голосов;

«Против» — 6,49 % голосов;
«Воздержались» — 2,98 % голосов.
«За» проголосовало большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

Принято решение: передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, в частности: ОАО «Электротехнический комплекс», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскэнергосбыт».

4. По четвертому вопросу: Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом б/н, от 20.08.2008 г., путем подписания дополнительного соглашения. Дополнить договор следующими условиями: Управляющая Компания имеет право поручать ресурсоснабжающей организации ежемесячно самостоятельно осуществлять начисление платы за оказываемые «Управляющей Компанией» коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на индивидуальные нужды собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома, а также потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН). Указанные дополнительные условия договора управления МКД считать согласованными.

Голосовали:

«За» — 50,25 % голосов;
«Против» — 10,17 % голосов;
«Воздержались» — 3,29 % голосов.
«За» проголосовало большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

Принято решение: внести изменения в договор управления многоквартирным домом б/н, от 20.08.2008 г., путем подписания дополнительного соглашения. Дополнить договор следующими условиями: Управляющая Компания имеет право поручать ресурсоснабжающей организации ежемесячно самостоятельно осуществлять начисление платы за оказываемые «Управляющей Компанией» коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на индивидуальные нужды собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома; а также потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН). Указанные дополнительные условия договора управления МКД считать согласованными.

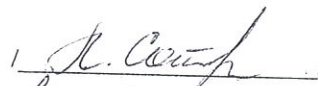
5. По пятому вопросу: предложено уполномочить от лица собственников многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом б/н, от 20.08.2008 г. – Солодовникову Ларису Анатольевну.

Голосовали:

«За» — 63,71 % голосов;
«Против» — 0 % голосов;
«Воздержались» — 0 % голосов.
«За» проголосовали единогласно.

Принято решение: уполномочить от лица собственников многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом б/н от 20.08.2008 г. – Солодовникову Ларису Анатольевну.

Председатель собрания: Солодовникова Л.А.



Секретарь собрания: Кочуров Ю.А.

