

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 2-я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

23 декабря 2022 года

город Омск

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Форма проведения общего собрания заочное голосование с 15.12.2022 г. по 22.12.2022 (включительно).

Место приема бланков решений собственников: помещение круглосуточной аварийно-диспетчерской службы: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов состоялся 23 декабря 2022 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, собственники владеют 4 643,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 643,6 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 128,68 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 88,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригиналы протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2023 г.

Вопрос № 4. Определение места хранения копии протокола.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 78 в МКД – Стороженко Евгения Васильевича, секретарем собрания – собственника квартиры 41, в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 78 в МКД – Стороженко Евгения Васильевича, секретарем собрания – собственника квартиры 41 в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
4 077,98	98,77	0,00	00,0	50,7	1,23

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
 - собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

Оригиналы протокола поступили в ООО ЖКО «Жил-Сервис» 28.12.2022 г. юрист Савинов С.В.

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
- собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
4 077,98	98,77	0,00	00,0	50,7	1,23

Вопрос №3. Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2023 года за содержание и ремонт общего имущества МКД **в размере 21 рубль 68 копеек за 1 кв.м** помещения в месяц, без учета платы за дополнительные услуги, за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2023 года за содержание и ремонт общего имущества МКД **в размере 21 рубль 68 копеек за 1 кв.м** помещения в месяц, без учета платы за дополнительные услуги, за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
3 559,95	86,24	395,03	9,56	173,7	4,2

Вопрос №4. Определение места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
4 077,98	98,77	0,00	00,0	50,7	1,23

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 27 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.


Подписи:

Председатель собрания



 (подпись) Е.В. Стороженко

Секретарь собрания



 (подпись) И.В. Гусев

Члены счетной комиссии:

1. 

 (подпись) Е.В. Стороженко

2. 

 (подпись) И.В. Гусев