

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

28 декабря 2023 года

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация Жил-Сервис Центр» (далее – ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр») (ОГРН: 1065504004158, ИНН: 5504110361).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (далее - МКД).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 20 декабря 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 27 декабря 2023 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение круглосуточной диспетчерской службы ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 28 декабря 2023 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4 643,60 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3 786,02 кв.м., что составляет 81,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригиналы протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретарем собрания.

Вопрос № 2: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос № 3: Утверждение размера и структуры платы с 01 января 2024 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 4: Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД), секретарем собрания – Кожухина Виталия Геннадьевича (собственника квартиры № 66 в МКД).

Голосовали:

-«ЗА» (3 673,72 кв.м.) – 97,03 %;

-«ПРОТИВ» (28,60 кв.м.) - 0,76 %;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (83,70 кв.м.) – 2,21 %



Принято решение: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД), секретарем собрания – Кожухина Виталия Геннадьевича (собственника квартиры № 66 в МКД).

Вопрос № 2 повестки: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 78 – Стороженко Евгения Васильевича.
- собственника квартиры № 66 – Кожухина Виталия Геннадьевича.

Голосовали:

- «ЗА» (3 673,72 кв.м.) – 97,03 %;
- «ПРОТИВ» (28,60 кв.м.) - 0,76 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (83,70 кв.м.) – 2,21%.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 78 – Стороженко Евгения Васильевича.
- собственника квартиры № 66 – Кожухина Виталия Геннадьевича.

Вопрос № 3 повестки: Утверждение размера и структуры платы с 01 января 2024 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2024 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 рубля 24 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, за коммунальные ресурсы – холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН).

Голосовали:

- «ЗА» (3 132,42 кв.м.) – 82,74%;
- «ПРОТИВ» (539,90 кв.м) – 14,26 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (83,70 кв.м.) – 2,21 %.

Принято решение: Утвердить размер и структуру платы с 01 января 2024 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 рубля 24 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, за коммунальные ресурсы – холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН).

Вопрос № 4 повестки. Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр».

Голосовали:

- «ЗА» (3 673,72 кв.м.) – 97,03 %;
- «ПРОТИВ» (28,60 кв.м.) - 0,76 %;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (83,70 кв.м.) – 2,21%.

Принято решение: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме на 27 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 78



(подпись)

Е.В. Стороженко

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 66



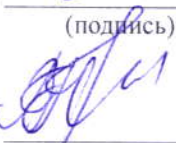
(подпись)

В.Г. Кожухин

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) Е.В. Стороженко

2. 

(подпись) В.Г. Кожухин