

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

14 июля 2024 года

Место проведения: г. Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1, на площадке подъезда № 6 МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась 18 июня 2024 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1, на площадке подъезда № 6 МКД.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18 июня 2024 года до 15 часов 40 минут 14 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июля 2024 года в 15 часов 40 минут. Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1, кв. 75.

Дата и место подсчета голосов 14 июля 2024 года, по адресу: г. Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1.

Общее собрание проводится по инициативе Габидуллиной Людмилы Сергеевны, которая является собственником квартиры № 282, на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности № 55:36:100903:1825-55/092/2019-2 от 01.10.2019 года и Пашина Владимира Викторовича, который является собственником квартиры №227 на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности 55АВ № 264761 от 25.08.2006 года.

Представители ООО «ЖК Жил-Сервис Центр», приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Директор – Грызыхин А.И.;
2. Главный бухгалтер – Колесникова Г.Н.;
3. Мастер – Корнилова Т.И.;
4. Юрист – Павлюк С.В.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом3, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в ООО «ЖК Жил-Сервис Центр».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Звездава, дом № 129, корп.1, общее количество жилых помещений: 16244,18 м², общее количество нежилых помещений: 0 м².

Собственники владеют 16244,18 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16244,18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10225,48 м², что составляет 62,95%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии для подсчёта результатов очно-заочного голосования по повестке дня общего собрания.
4. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя из числа членов Совета МКД.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД и его заместителя на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр», утвердить план текущего ремонта совместно с Советом МКД.
6. Отчет ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр» о выполнении работ в 2023 г. в рамках договора управления домом и стоимости этих работ.
7. Определение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД в соответствии со структурой затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр» в рамках договора управления домом.

По всем вопросам Повестки Общего собрания собственников слушали председательствующего, в обсуждении вопросов приняли участие собственники помещений в МКД, в ходе голосования приняли следующие Решения:

По первому вопросу: «Избрание председателя общего собрания».

Слушали: Пашина Владимира Викторовича, собственника квартиры №227, который предложил кандидатуру Дрешпан Анны Юрьевны в качестве председателя общего собрания.

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Звезда, дом № 129, корп.1 г. Омска № 27 – Дрешпан Анну Юрьевну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9909,78 (м ²)	96,91 %	0	0	315,7	3,09 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

По второму вопросу: «Избрание секретаря общего собрания».

Решили (Постановили): избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 282 - Габидуллину Людмилу Сергеевну, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9989,40 (м ²)	97,69 %	0	0	236,07	2,31 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: «Избрание членов счётной комиссии для подсчёта результатов очно-заочного голосования по повестке дня общего собрания».

Решили (Постановили): Избрать членов счётной комиссии в целях подсчёта результатов очно-заочного голосования по повестке дня общего собрания от 18.06.2024 г. в составе 4 человек:

- собственника квартиры № 56 Красильникову Тамару Степановну,
- собственника квартиры № 75 Трикачеву Людмилу Болиславну,
- собственника квартиры № 209 Салунову Наталью Егоровну,
- собственника квартиры № 224 Солодкого Дениса Владимировича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10086,38 (м ²)	98,64 %	0	0	139,1	1,36 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: «Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя из числа членов Совета МКД».

Решили (Постановили): В связи с прекращением полномочий действующего до настоящее времени Совета МКД, по результатам голосования Собственников МКД с 18.06.24 – 14.07.24, и утвержденных Протоколом общего собрания Собственников МКД, избрать сроком на 2 года Совет МКД в следующем составе:

Четвертый вопрос, подпункт 4(1):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 27 Дрешпан Анну Юрьевну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9849,48 (м ²)	96,32 %	0	0	376,0	3,68 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(2):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 56 Красильникову Тамару Степановну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9910,68 (м ²)	96,92 %	0	0	314,8	3,08 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(3):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № № 75 Трикачеву Людмилу Болиславну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9988,28 (м ²)	97,68 %	0	0	237,2	2,32 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(4):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 122 Корсакова Олега Владимировича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9910,68 (м ²)	96,92 %	0	0	314,8	3,08 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(5):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 135 Темирбаева Марата Сенсимбаевича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9910,68 (м ²)	96,92 %	0	0	314,8	3,08 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(6):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 178 Сергиенко Максима Евгеньевича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9910,68 (м ²)	96,92 %	0	0	314,8	3,08 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(7):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 209 Салунову Наталью Егоровну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9910,68 (м ²)	96,92 %	0	0	314,8	3,08 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(8):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 282 Габидуллину Людмилу Сергеевну.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9988,28 (м ²)	97,68 %	0	0	237,2	2,32 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(9):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 259 Абрамову Ольгу Геннадьевну

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9988,28 (м ²)	97,68 %	0	0	237,2	2,32 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(10):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 227 Пашина Владимира Викторовича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9988,28 (м ²)	97,68 %	0	0	237,2	2,32 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4(11):

Избрать сроком на 2 года в Совет МКД собственника квартиры № 224 Солодкого Дениса Владимировича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9988,28 (м ²)	97,68 %	0	0	237,2	2,32 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4.1.1:

Избрать сроком на 2 года председателем Совета МКД собственника квартиры № 227 Пашина Владимира Виктровича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9929,305 (м ²)	97,1 %	0	0	296,175	2,9 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос, подпункт 4.1.2:

Избрать сроком на 2 года Заместителем Председателя Совета МКД собственника квартиры № 224 Солодкого Дениса Владимировича.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9853,43 (м ²)	96,36 %	0	0	372,05	3,64 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу: «Наделение полномочиями председателя Совета МКД и его заместителя на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр», утвердить план текущего ремонта совместно с Советом МКД».

Решили (Постановили): Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Заместителя Председателя Совета МКД на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД обслуживающими организациями и передачи их в ООО «ЖКО Жил-Сервис Центр».

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9931,805 (м ²)	97,13 %	0	0	293,675	2,87 %

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

По шестому вопросу: «Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр» за 2023 год в рамках Договора управления МКД».

Слушали: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр».

По седьмому вопросу: «Определение Перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД в соответствии со структурой затрат на Содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр» в рамках Договора управления домом».

Решили (Постановили):

- ❖ ремонт межпанельных швов – 17,5 тыс.руб.
- ❖ малые формы (ремонт, покраска) – 25,0 тыс.руб.
- ❖ устранение аварий (аварийные ситуации) – 46,84 тыс. руб.
- ❖ замена труб ХВС в подвальном помещении – 460,3 тыс. руб.

Кворум 16 244,18 м ²					
62,95%					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9641,93 (м ²)	94,29 %	0	0	583,55	5,71 %


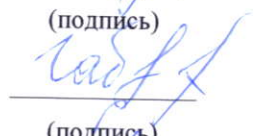
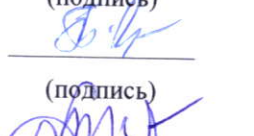
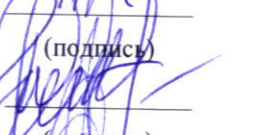


Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 40 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о предстоящем проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о переносе даты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии по итогам Общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 231 л., 1 в экз.

Повестка Общего собрания собственников исчерпана, других вопросов не рассматривали.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания:	Дрешпан А.Ю.	 _____	14.07.2024 г.
Секретарь собрания:	Габидуллина Л.С.	 _____	14.07.2024 г.
Счетная комиссия:	Красильникова Т.С.	 _____	14.07.2024 г.
	Трикачева Л.Б.	 _____	14.07.2024 г.
	Салунова Н.Е.	 _____	14.07.2024 г.
	Солодкий Д.В.	 _____	14.07.2024 г.