

ПРОТОКОЛ № 4

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.Звездова, дом 129, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск

17 ноября 2019 г.

Инициатор собрания: Емельянченко Людмила Павловна, собственник кв.175 (свидетельство о праве собственности 55-АА № 372921 от 18.11.2011) и Дрешпан Анна Юрьевна, собственник кв.27 (свидетельство о праве собственности 55 АВ № 275107 от 22.03.2006).

Дата и место проведения Общего собрания: очное обсуждение состоялось 22 октября 2019 г. во дворе дома по адресу: ул.Звездова, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД) с 19 час.05 мин. до 20 час.30 мин. Кворум отсутствует.

Дата начала приема Бюллетеней очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (далее - Бюллетень) - 22 октября 2019 года. Дата окончания приема Бюллетеней - 17 ноября 2019 года 15 час.30 мин.

Место приема Бюллетеней: Бюллетени, заполненные Собственниками жилых помещений МКД, необходимо было сдать инициаторам Общего собрания в срок до 15 час. 30 мин. 17.11.2019 года.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией 17.11.2019 года с 16 час. 00 мин. на площадке 4-го этажа подъезда № 5 МКД.

Место хранения протокола: кв.175 МКД, расположенного по адресу: ул.Звездова, дом 129, корпус 1.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 16 242,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 16 242,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 12 747,62 кв.м или 78,48 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

На Общем собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН 1065504004158, ИНН 5504110361): директор Грызыхин Александр Ильич, исполнительный директор Басова Ирина Ивановна, главный инженер Котовщиков Андрей Михайлович, мастер Алексеева Маргарита Анатольевна, бухгалтер Худова Наталья Олеговна, юрист Павлюк Светлана Витальевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 4. Отчет Председателя Совета дома о выполненных работах по капитальному ремонту дома в 2019 году.

Вопрос № 5. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2019 г. в соответствии со Сметой на Текущий ремонт и стоимости этих работ.

Вопрос № 6. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2020 год и Сметы на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

Вопрос № 7. Выборы Председателя и членов Совета МКД.

Вопрос № 8. Утверждение п Порядка парковки автомобилей на дворовой территории в соответствии с требованиями Санэпиднадзора.

Вопрос № 9. Утверждение Порядка озеленения придомовой территории.

*Поступил в ООО «ЖКО «Жил-Сервис»
принимать юрист Павлюк СВ*



Вопрос № 10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД со сроком окончания работ по договорам 1 июня 2020 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР

Вопрос № 11. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в период с декабря 2019 года по июнь 2020 года и определение предельно допустимой стоимости этих работ за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Вопрос № 12. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД:

- на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда);
- для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: члена Совета МКД Дрешпан А.Ю. по кандидатурам председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

Итоги голосования (п.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,26 % 11 888,22 кв.м	0,74 % 95,00 кв.м	6,00 % 764,40 кв.м

Решили: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П. по кандидатурам секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

Итоги голосования (п.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,06 % 12 117,46 кв.м	0,31% 40,30 кв.м	4,63 % 589,86 кв.м

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая предложила избрать в счетную комиссию из числа Собственников МКД уже работавших ранее в такой комиссии.

Предложено: Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

Итоги голосования (п.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,46 % 12 041,98 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	5,54 % 705,64 кв.м

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

ВОПРОС № 4. Отчет Председателя Совета дома о выполненных работах по капитальному ремонту дома в 2019 году.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая сообщила, что за счет средств РФКР уже выполнены или до конца 2019 года будут выполнены работы по благоустройству дворовой территории, капитальному ремонту кровли и инженерных систем, капитальному ремонту фасада, в том числе:

- выполнено ограждение дворовой территории для организации системы контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта;
- установлена система контроля доступа (СКД) на 2 калитках;
- выполнены работы по ремонту межпанельных швов;
- выполнен капитальный ремонт крыши и покрытия козырьков над входами в подъезды;
- выполнен ремонт инженерных систем теплоснабжения в трех тепловых узлах;
- выполнен ремонт инженерных сетей водоснабжения – установлена насосная станция для повышения давления в системе холодного водоснабжения;
- выполнены работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- выполнены работы по монтажу металлического ограждения спортивной площадки и до конца ноября будут установлены на площадке ворота;
- в ноябре - декабре будут заменены 5 прожекторов уличного освещения над подъездами и установлены 4 настенных прожектора уличного освещения на здании МКД.

Всего согласно заключенным Договорам подряда до конца 2019 году за счет средств РФКР будут выполнены работы на сумму 4 544 тыс.руб.

Предложено: Принять к сведению Отчёт Председателя Совета дома о выполненных работах по капитальному ремонту дома в 2019 году. Голосование по данному вопросу не проводить.

Решили: Отчёт Председателя Совета дома о выполненных работах по капитальному ремонту дома в 2019 году принять к сведению. Не проводить голосование по данному вопросу.

ВОПРОС № 5. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2019 г. в соответствии со Сметой на Текущий ремонт и стоимости этих работ.

Слушали: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина А.И., который сообщил, что по состоянию на 1 октября 2019 года фактические расходы на Текущий ремонт составили 549,2 тыс.руб. В соответствии с утвержденной Сметой на проведение работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год:

- выполнено благоустройство контейнерной площадки;
- выполнен ремонт малых форм, дополнительно приобретены и установлены качели;
- для благоустройства дворовой территории были завезены песок, земля, высажены цветы;
- проводились работы по замене инженерного оборудования для подготовки дома к отопительному сезону;
- оплачена стоимость трубы для замены в связи с аварией на теплотрассе.

Председатель Совета дома рассказала, что руководством ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с марта 2019 года выполнялся большой объем подготовительных работ по включению дворовой территории нашего дома в муниципальную программу города Омска «Формирование комфортной городской среды». В рамках этой программы на придомовой территории нашего дома были асфальтированы дворовые проезды и тротуары. Установлены малые архитектурные формы на детской площадке. И если какие-то работы, предусмотренные Сметой по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год, не были выполнены ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по объективным причинам, например, ремонт подъездов, они будут включены в текущий ремонт в 2020 году.

Предложено: Принять к сведению Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2019 году в соответствии со Сметой на Текущий ремонт и стоимости этих работ. Голосование по данному вопросу не проводить.

Решили: Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2019 году в соответствии со Сметой на Текущий ремонт и стоимости этих работ принять к сведению. Не проводить голосование по данному вопросу.

ВОПРОС № 6. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2020 год и Сметы на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

Слушали: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина А.И., который сообщил, что до конца года еще полтора месяца и фактические годовые расходы по содержанию общего имущества дома трудно спрогнозировать сейчас, а значит, и утвердить Тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2020 год. Нет данных о стоимости обслуживания лифтов и тепловых узлов от соответствующих организаций для заключения договоров на 2020 год. К вопросу утверждения Тарифа на 2020 год и Сметы на текущий ремонт надо все на цифрах просчитать, рассмотреть постатейно структуру Тарифа на 2020 год и провести общее собрание по этому вопросу в декабре 2019 года.

Предложено: Тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2020 год и Смету на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год утвердить на общем собрании в декабре 2019 года. Голосование по данному вопросу не проводить.

Решили: Тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2020 год и Смету на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год утвердить на общем собрании в декабре 2019 года. Не проводить голосование по данному вопросу.

ВОПРОС № 7. Выборы Председателя и членов Совета МКД.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая предложила избрать в Совет МКД других собственников жилых помещений и прекратить полномочия действующего в настоящее время Совета МКД 20.11.2019 г. В соответствии с п.10 статьи 161.1 Жилищного Кодекса предложено избрать с 21.11.2019 г. сроком на 1 год в Совет МКД собственника кв.№ 4 Шкаину О.Г., собственника кв.№ 27 Дрешпан А.Ю., собственника кв.№ 49 Филимонову О.Ю., собственника кв.№ 112 Кочегарову Г.Н., собственника кв.№ 122 Корсакову О.А., собственника кв.№ 192 Конюкову М.С., собственника кв.№ 212 Кузнецова А.С., собственника кв.№ 273 Дель В.А. Голосование по каждой кандидатуре в Совет МКД провести персонально в пункте 7.1. А в пункте 7.2. каждый собственник жилого помещения пусть укажет в Бюллетене очно-заочного голосования кто из указанных в п.7.1 кандидатов в члены Совета МКД, по его мнению, должен стать Председателем Совета МКД, в соответствии с п.6 статьи 161.1 Жилищного Кодекса.

Предложено: В пункте 7.1. Бюллетеня очно-заочного голосования персонально проголосовать за следующих кандидатов в члены Совета МКД: Шкаину О.Г. (п.7.1.1), Дрешпан А.Ю. (п.7.1.2), Филимонову О.Ю. (п.7.1.3), Кочегарову Г.Н. (п.7.1.4), Корсакову О.А. (п.7.1.5), Конюкову М.С. (п.7.1.6), Кузнецова А.С. (п.7.1.7), Дель В.А. (п.7.1.8).

В пункте 7.2. Бюллетеня очно-заочного голосования каждый собственник жилого помещения самостоятельно указывает Председателем Совета МКД кого-либо из указанных в п.7.1. кандидатов в Совет МКД.

Итоги голосования (п.7.1.1 Бюллетеня – Шкаина О.Г.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,71 %	0,32 %	11,97 %
11 180,91 кв.м	40,30 кв.м	1 526,41 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.2 Бюллетеня – Дрешпан А.Ю.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,93 %	0,00%	10,07 %
11 463,71 кв.м	0,00 кв.м	1 283,91 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.3 Бюллетеня – Филимонова О.Ю.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,10 % 11 103,41 кв.м	0,60 % 76,40 кв.м	12,30 % 1 567,81 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.4 Бюллетеня – Кочегарова Г.Н.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,40 % 11 141,41 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	12,60 % 1 606,21 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.5 Бюллетеня – Корсакова О.А.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,55 % 11 160,77 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	12,45 % 1 586,85 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.6 Бюллетеня – Конюкова М.С.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,30 % 11 256,21 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	11,70 % 1 491,41 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.7 Бюллетеня – Кузнецов А.С.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,55 % 11 160,77 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	12,45 % 1 586,85 кв.м

Итоги голосования (п.7.1.8 Бюллетеня – Дель В.А.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,02 % 11 347,36 кв.м	0,00 % 0,00 кв.м	10,98 % 1 400,26 кв.м

В Бюллетенях очно-заочного голосования в п.7.2 за избрание Председателем Совета МКД указывались кандидаты в Совет МКД Шкарина О.Г. (1,21 %, 154,00 кв.м), Дрешпан А.Ю. (51,01 %, 6 502,05 кв.м), Кочегарова Г.Н. (0,65 %, 82,40 кв.м), Корсакова О.А. (1,75 %, 223,00 кв.м), Кузнецов А.С. (0,69 %, 87,95 кв.м), Дель В.А. (0,97 %, 124,20 кв.м), другие собственники жилых помещений МКД, не являющихся кандидатами в Совет МКД и не указанные в п.7.1 (11,64 %, 1 483,60 кв.м).

Подсчет окончательных итогов голосования по п.7.2 проводился по кандидату в Совет МКД Дрешпан А.Ю., как набравшей большинство голосов «ЗА». Другие собственники жилых помещений при подсчете результатов голосования учитывались в графе «воздержался».

Итоги голосования (п.7.2 Бюллетеня – Дрешпан А.Ю.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,01% 6 502,05 кв.м	0,21 % 27,45 кв.м	48,78 % 6 218,12 кв.м

Решили: В связи с прекращением 20.11.2019 года полномочий действующего в настоящее время Совета МКД, в соответствии с п.10 статьи 161.1 ЖК избрать с 21.11. 2019 года сроком на 1 год Совет МКД собственника кв.№ 4 Шкарина О.Г., собственника кв.№ 27 Дрешпан А.Ю., собственника кв.№ 49 Филимонову О.Ю., собственника кв.№ 112 Кочегарову Г.Н., собственника кв.№ 122 Корсакову О.А., собственника кв.№ 192 Конюкову М.С., собственника кв.№ 212 Кузнецова А.С., собственника кв.№ 273 Дель В.А. Избрать Председателем Совета МКД собственника кв.№ 27 Дрешпан А.Ю.

При определении результатов голосования в п.п.8 - 12 подсчет %% выполнялся от общей площади жилых помещений МКД 16 242,2 кв.м. Площадь жилых помещений Собственников, принявших участие в собрании, составила 12 747,62 кв.м или 78,48 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.

ВОПРОС № 8. Утверждение Порядка парковки автомобилей на дворовой территории в соответствии с требованиями Санэпиднадзора.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая сообщила, что в течение 2-х дней подряд рано утром переписывала номера и марки автомобилей, которые парковались на дворовой территории, в том числе и газонах. Более 20 автомобилей на 2-ой день не были в местах парковки, зато появились автомобили с другими номерами. Таким образом, общее количество автомобилей на дворовой территории оставалось примерно одинаковым – от 98 до 102. Следовательно, ограждение территории и установка системы контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта на воротах не явились препятствием въезда на придомовую территорию автотранспорта с других МКД, расположенных рядом. И те собственники жилых помещений нашего дома, которые приезжали после 21 часа уже не имели возможности припарковать свой автомобиль в положенном месте на дворовой территории. 17 октября Совет МКД провел собрание автовладельцев, на котором обсуждались различные проблемы парковки автотранспорта на дворовой территории. Кроме того, автовладельцам было указано на необходимости соблюдения санитарных норм парковки автомобилей на дворовых территориях жилых домов, установленных законодательством: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1. Поэтому возникла необходимость утвердить решением Общего собрания Собственников **Порядок парковки автомобилей на дворовой территории**, в котором указать не только дополнительные места для парковки автомобилей на дворовой территории, но и довести до сведения всех собственников жилых помещений требования санитарных норм о расстоянии автостоянок от стен жилых домов и детских площадок.

Предложено: Утвердить **Порядок парковки автомобилей на дворовой территории**, согласно которому:

- ✓ отводится дополнительная часть дворовой территории для парковки легковых автомобилей: от существующей парковки до Трансформаторной подстанции (п.8.1.1), от площадки для выгула собак до узкого газона вдоль железобетонного забора (п.8.1.2), вся узкая часть газона со стороны 7 подъезда (п.8.1.3);
- ✓ запрещается парковка автомобилей вдоль тротуаров по периметру подъездов (п.8.2);
- ✓ запрещается парковка автомобилей вдоль ограждения детской площадки с 8 часов до 22 часов (п.8.3);
- ✓ поручается Совету МКД определить общего количество парковочных мест на дворовой территории (п.8.4);
- ✓ условиями предоставления парковочного места - наличие регистрации по месту проживания и оформление заявления с указанием данных Свидетельства о регистрации ТС (п.8.5);
- ✓ поручается Совету МКД создать комиссию по закреплению парковочных мест за собственниками, являющимися владельцами легковых автомобилей (п.8.6);
- ✓ закрепление парковочных мест проводится на общем собрании автовладельцев по принципу: один автовладелец – одно парковочное место (п.8.7).

Итоги голосования (п.8.1.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,54 % 11 619,06 кв.м	3,52 % 572,70 кв.м	3,42 % 555,86 кв.м

Итоги голосования (п.8.1.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,81 % 11 501,76 кв.м	3,40% 552,30 кв.м	4,27 % 693,56 кв.м

Итоги голосования (п.8.1.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,46 % 10 794,96 кв.м	7,65 % 1 242,55 кв.м	4,37 % 710,11 кв.м

Итоги голосования (п.8.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,36 % 6 393,13 кв.м	27,24 % 4 424,28 кв.м	11,88 % 1 930,22 кв.м

Итоги голосования (п.8.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,55 % 6 423,93 кв.м	26,11 % 4 241,58 кв.м	12,82 % 2 082,12 кв.м

Итоги голосования (п.8.4 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,21 % 10 105,04 кв.м	7,60 % 1 233,74 кв.м	8,67 % 1 408,84 кв.м

Итоги голосования (п.8.5 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,13 % 9 603,35 кв.м	11,61 % 1 886,04 кв.м	7,74 % 1 258,23 кв.м

Итоги голосования (п.8.6 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,32 % 9 472,81 кв.м	13,51 % 2 195,24 кв.м	6,65 % 1 079,57 кв.м

Итоги голосования (п.8.7 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,78 % 8 247,81 кв.м	15,01 % 2 438,84 кв.м	12,69 % 2 060,97 кв.м

Решили: Отвести дополнительно часть дворовой территории для парковки легковых автомобилей: от существующей парковки до Трансформаторной подстанции и от площадки для выгула собак до узкого газона вдоль железобетонного забора. По остальным вопросам, включенным в **Порядок парковки автомобилей на дворовой территории**, решения не принимаются согласно вышеуказанным итогам голосования.

ВОПРОС № 9. Утверждение Порядка озеленения придомовой территории.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая сообщила, что за последнее время стали появляться заявления Собственников жилых помещений о необходимости кронирования деревьев, которые были посажены вблизи окон. При выполнении работ по ограждению спортивной площадки пришлось пересаживать деревья, кронировать длинные ветки ивы, которые в принципе не должны были находиться по периметру спортивной площадки для исключения случаев травматизма детей. В настоящее время высаживать деревья и кустарники можно в соответствии с требованиями Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153, т.е. от наружных стен дома деревья высаживаются на расстоянии 5 м, а кустарники - на расстоянии 1,5 м. Поэтому встал вопрос о необходимости определения **Порядка озеленения придомовой территории.**

Предложено: Утвердить **Порядок озеленения придомовой территории**, согласно

которому:

- ✓ от наружных стен дома на расстоянии 5 м должны высаживаться деревья и на расстоянии 1,5 м должны высаживаться кустарники (п.9.1);
- ✓ удалять траву и сорняки, а так же осуществлять полив цветов, деревьев и кустарников около подъездов должны самостоятельно Собственники жилых помещений (п.9.2);
- ✓ поручается Совету МКД создать комиссию по озеленению придомовой территории (п.9.3);
- ✓ заявления Собственников жилых помещений о кронировании деревьев рассматриваются на общем собрании Собственников (п.9.4).

Итоги голосования (п.9.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,90 % 11 353,96 кв.м	1,39 % 226,48 кв.м	7,19 % 1 167,19 кв.м

Итоги голосования (п.9.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,71 % 7 910,85 кв.м	15,47 % 2 513,25 кв.м	14,30 % 2 323,52 кв.м

Итоги голосования (п.9.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,59 % 10 978,02 кв.м	1,89 % 306,70 кв.м	9,00 % 1 462,90 кв.м

Итоги голосования (п.9.4 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,49 % 10 961,81 кв.м	1,53 % 248,10 кв.м	9,46 % 1 537,71 кв.м

Решили: Порядок озеленения придомовой территории принимается в соответствии с текстом, изложенным в пунктах 9.1, 9.3 и 9.4 Бюллетеня. В связи с отсутствием кворума при голосовании по п.9.2 Бюллетеня: «Собственники жилых помещений около подъездов самостоятельно удаляют траву и сорняки, осуществляют полив цветов, деревьев и кустарников», - данный текст не включается в **Порядок озеленения придомовой территории**.

ВОПРОС № 10. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД со сроком окончания работ по договорам 1 июня 2020 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая пояснила, что Совет МКД определил следующие виды работ, которые планируется выполнить с декабря 2019 года о 1 июня 2020 года за счет денежных средств, находящихся на спец.счете РФКР: закончить заделку межпанельных швов на лифтовых шахтах на кровле, заменить оконные блоки на лестничных площадках во всех подъездах, заменить дверные блоки во всех тамбурах в подъездах и установить игровой комплекс на детской площадке.

Предложено: за счет денежных средств, находящихся на спец.счете РФКР, выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД и благоустройству дворовой территории в срок до 1 июня 2020 года:

- ✓ капитальный ремонт кровли (заделка на надстройках кровле) - п.10.1 Бюллетеня;
- ✓ капитальный ремонт подъездов (замена дверных заполнений тамбуров) - п.10.2;
- ✓ капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных клетках) - п.10.3;
- ✓ благоустройство дворовой территории (обустройство детской площадки) - п.10.4.

Итоги голосования (п.10.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,78 % 11 983,54 кв.м	0,34 % 54,90 кв.м	4,36 % 709,18 кв.м

Итоги голосования (п.10.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,51 % 11 777,31 кв.м	3,66 % 595,30 кв.м	2,31 % 375,01 кв.м

Итоги голосования (п.10.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,30 % 11 418,88 кв.м	4,73 % 769,10 кв.м	3,45 % 559,64 кв.м

Итоги голосования (п.10.4 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,01 % 11 696,41 кв.м	2,79 % 453,00 кв.м	3,68 % 598,21 кв.м

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД со сроком окончания работ по договорам 1 июня 2020 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- ❖ капитальный ремонт кровли (заделка на надстройках кровли);
- ❖ капитальный ремонт подъездов (замена дверных заполнений тамбуров);
- ❖ капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных площадках);
- ❖ благоустройство дворовой территории (обустройство детской площадки).

ВОПРОС № 11. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в период с декабря 2019 года по июнь 2020 года и определение предельно допустимой стоимости этих работ за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая пояснила, что в соответствии с перечисленным перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и благоустройству дворовой территории необходимо заключить договора подряда на капитальный ремонт кровли (заделка на надстройках кровли) с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449), которые на нашем доме уже выполнили летом работы по капитальному ремонту кровли. Для замены оконных и дверных заполнений Советом МКД выбран Омский Центр Пластиковых Окон. Благоустройство дворовой территории (обустройство детской площадки) решено предложить ООО ПК «ГАМБИТ» (ИНН 2462066391), с которым работала наша Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Предложено: заключить договоры на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в период с декабря 2019 года по июнь 2020 года и предельно допустимой стоимости этих работ за счет денежных средств, находящихся на спец.счете РФКР:

- ✓ с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт кровли (заделка на надстройках кровли) на сумму не более **170 000** рублей - п.11.1 Бюллетеня;
- ✓ с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) на капитальный ремонт подъездов (замена дверных заполнений тамбуров) на сумму не более **500 000** рублей - п.11.2 Бюллетеня;
- ✓ с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) на капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных клетках) на сумму не более **800 000** рублей - п.11.3 Бюллетеня;
- ✓ с ООО ПК «ГАМБИТ» (ИНН 2462066391) на благоустройство дворовой территории (обустройство детской площадки) на сумму не более **240 000** рублей - п.11.4 Бюллетеня.

Итоги голосования (п.11.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,74 % 11 652,71 кв.м	0,58 % 93,64 кв.м	6,16 % 1 001,27 кв.м

Итоги голосования (п.11.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,29 % 11 254,28 кв.м	4,32 % 702,24 кв.м	4,87 % 791,10 кв.м

Итоги голосования (п.11.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68 % 10 993,04 кв.м	4,88 % 793,11 кв.м	5,92 % 961,47 кв.м

Итоги голосования (п.11.4 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,54 % 11 620,78 кв.м	2,79 % 453,00 кв.м	4,15 % 673,84 кв.м

Решили: Заключить договоры на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в период с декабря 2019 года по июнь 2020 года и предельно допустимой стоимости этих работ за счет денежных средств, находящихся на спец.счете РФКР:

- ❖ с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт кровли (заделка на надстройках кровли) на сумму не более **170 000** рублей;
- ❖ с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) на капитальный ремонт подъездов (замена дверных заполнений тамбуров) на сумму не более **500 000** рублей;
- ❖ с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) на капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных клетках) на сумму не более **800 000** рублей;
- ❖ с ООО ПК «ГАМБИТ» (ИНН 2462066391) на благоустройство дворовой территории (обустройство детской площадки) на сумму не более **240 000** рублей.

ВОПРОС № 12. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД:

- на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда);
- для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

Слушали: : собственника кв.122 Корсакову О.А., которая напомнила Собственникам о том большом объеме работы, который был сделан в этого течение года по капитальному ремонту общего имущества МКД за счет взносов на кап.ремонт и предложила наделить полномочиями от лица Собственников на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника кв. № 27 Дрешпан А.Ю. и собственника кв. № 175 Емельянченко Л.П.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД;

✓ на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника кв. 27 Дрешпан А.Ю., собственника кв. № 175 Емельянченко Л.П. – п.12.1 Бюллетеня;

✓ для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника кв. № 27 Дрешпан А.Ю., собственника кв. № 175 Емельянченко Л.П. - п.12.2 Бюллетеня.

Итоги голосования (п.12.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,82 % 11 665,76 кв.м	0,92 % 150,04 кв.м	5,74 % 931,82 кв.м

Итоги голосования (п.12.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,82 % 11 665,76 кв.м	0,92 % 150,04 кв.м	5,74 % 931,82 кв.м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 17.11.2019 года на 11 листах.

Приложения к протоколу:

1.Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование повесткой Общего собрания Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Звездова, дом 129, корпус 1, всего в количестве 564 листов.

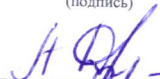
2.Признаны недействительными Бюллетени кв.81, кв.83, кв.248 и кв.287 МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Звездова, дом 129, корпус 1, всего в количестве 10 листов.

Подписи:

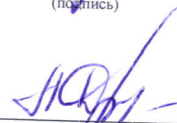
Председатель общего собрания Емельянченко Л.П.


(подпись)

Секретарь общего собрания Дрешпан А.Ю.


(подпись)

Члены счетной комиссии: 1. Дрешпан А.Ю.


(подпись)

2. Дмитриев А.В.


(подпись)

3. Емельянченко Л.П.


(подпись)