

Утверждаю:
 Директор
 ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр»

_____ А.И. Грызыхин

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Омская 127/1

на 2024 год

208.488,24

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	20	14.0
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт <i>ступенек на крыльце</i>	М2		138.188
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		

	Откосы сэндвич + подоконник		окно		
	Ремонт окон ПВХ		Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.				
	5 эт.		Шт.		
	9 эт.		Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода		Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса		Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков		Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы				
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе				
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.			
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.			
	Установка прибора учета ХВС	Шт.			
	Замена водомерной рамки	Шт.			
	Прочие (прокладки, паранит)	шт ф100	100		3,3
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.			
	Замена зап. Арматуры (Затвор)	Шт. ф100	3		16,0
	Замена зап. Арматуры (кран шар. пром)	Шт. ф20; ф32	6+4		6,0
	Установка водоподогревателей	Шт.	1		25,000
	Установка регулятора температуры	Шт.			
	Восстановление теплоизоляции	М.п.			
	Установка приборов учета ГВС	Шт.			
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) термометр		4		1,2
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.			
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.			
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.			
	Замена элеватора	Шт.			
	Замена элеваторного узла	Шт.			
	Установка грязевика	Шт.			
	Установка фильтра	Шт.			
	Восстановление теплоизоляции	М.п.			
	Замена приборов учета	Шт.			
	Прочие (воздухоотводчик, фланцы и т.д.)		6		4,8
2.4	Канализация: в т.ч.				
	Замена трубопроводов	М.п.			
	Замена ввода канализации	М.п.			
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.			
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.			
	Ремонт ВРУ	Шт.			
	Замена автоматов	Шт.			
	Замена эл. проводки	М.п.			
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.			
	Замена трансформаторного тока	Шт.			
	Замена рубильника	Шт.			
	Замена эл. счетчиков	Шт.			
	Установка фотореле (таймера)	Шт.			
	Установка датчиков движения	Шт.			
	Замена светильников	Шт.			

