

План текущего ремонта от 16.01.2018г на многоквартирный жилой дом 129, корпус 1 по улице Звезда на 2018 го с дополнениями на 14.06.2018г

1. Замена терморегулирующего клапана ГВС и отопления на тепловом узле № 1 и № 3:  
2 шт.\*68 000 рублей = 13 600 рублей;  
2 шт.\*62 000 рублей = 124 000 рублей;  
Всего 260 000 рублей
2. Замена циркуляционного насоса на ГВС, тепловой узел №1, №2, №3:  
3 шт.\* 18 000 рублей = 54 000 рублей  
Замена 3-х ходовых кранов: 18шт \* 226 руб = 4068 рублей;  
Замена манометров: 19шт \* 418руб = 7942 рублей  
Всего 66 010 рублей
3. Замена запорной арматуры на розлив ХВС:  
- кран шаровый, диаметром 32-11 шт. – 16 000 рублей
4. Замена запорной арматуры на розлив ГВС:  
- кран шаровый, диаметром 32-27 шт  
- кран шаровый, диаметром 25-18 шт  
Всего 47 000 рублей
5. Изготовление и установка мусорного домика – 78 000 рублей;
6. Ремонт межпанельных швов – 156 000 рублей;

Необходимо произвести:

- Замену насосной станции повышения давления за счет средств капитального ремонта на сумму 705 043 рубля
- Замену теплообменника 1-го теплового узла – 170 000 рублей
- Ремонт кровли МКД

На сегодняшний день имеются:

- 25 обращений по промерзанию межпанельных швов 312 пог. Метр;
- 28 обращений на плохой напор ХВС, ГВС;
- 14 обращений на протекание кровли и межпанельных швов лифтовых шахт.

Директор ООО «ЖКО Жил-Сервис» \_\_\_\_\_ А.И. Грызыхин

Главный инженер ООО «ЖКО Жил-Сервис» \_\_\_\_\_ А.М. Котовщиков

Получено \_\_\_\_\_ Емельянченко Л.П.

19.06.2018г.