

Присоединяю  
 Coloss Дене  
 Юр Денева А.Ю.

Утверждаю:  
 Директор  
 ООО «ЖКО «Жил-Сервис»  
 А.И. Грызыхин



План  
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Звездова 12/9/1

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	—	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		—	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	—	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		—	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	—	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		—	
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		—	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	

	Откосы сэндвич + подоконник		окно	—	
	Ремонт окон ПВХ		Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			—	
	5 эт.		Шт.	—	
	9 эт.		Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода		Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса		Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков		Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы	<i>непредв. расходы</i>		—	25.000
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			—	
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			—	
	Замена труб	М.п.		—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	<i>кран шаровый</i>	24	16.800
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		—	
	Замена водомерной рамки	Шт.		—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>прокладки паранитов.</i>	22	3.000
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			—	
	Замена труб	М.п.		8	16.000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	<i>запор ф100,80</i>	1+3	21.000
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	<i>кран шар. ф32</i>	6	3.600
	Замена водоподогревателей	Шт.		—	
	Установка регулятора температуры	Шт.		—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		—	
	Прочие ( <u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)			6	8.400
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			—	
	Замена труб	М.п.		<i>отводы</i> 12шт	11.000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		—	
	Замена элеватора	Шт.		—	
	Замена элеваторного узла	Шт.		—	
	Установка грязевика	Шт.		—	
	Установка фильтра	Шт.		—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—	
	Замена приборов учета	Шт.		—	
	Прочие ( <u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)		<i>паранит</i>	—	12.600
2.4	Канализация: в т.ч.			—	
	Замена трубопроводов	М.п.		—	
	Замена ввода канализации	М.п.		—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		—	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		—	
	Ремонт ВРУ	Шт.		—	
	Замена автоматов	Шт.		—	
	Замена эл. проводки	М.п.		—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.		—	
	Замена рубильника	Шт.		—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.		—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		—	
	Установка датчиков движения	Шт.		—	
	Замена светильников	Шт.		—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	—	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)			186.000
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений			75.500
3.5	Прочие			88.900
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			<b>ИТОГО:</b>	<b>467.800</b>