



Утверждаю:
Директор
ООО «ЖКО «Жил-Сервис»
А.И. Грызыхин

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Звездная, д.128 корп.1

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	3000
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		

	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе <i>Ремонт и обслуживание систем развешивания белья</i>			50000
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	42 м	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС <i>Атлас Вектор</i>	Шт.		18000
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		57	110000
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	φ 65-4	20000
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	18	9200
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	25	8000
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>Ремонт Atlas</i>		6	4200 17500
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	1	2100
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	6	3600
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>тех. штат регулировка балансов 1</i>			3200
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	25	48000
2.5	Электрооборудование: в т.ч			
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.	25	20000

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		14 000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	интерьерная расклад	32 000
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	Резерв	150 000.
3.3.	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5.	Прочие	М.п.		
4.	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
				ИТОГО:



 Председатель
 Совета МКД