



Утверждаю:
Директор
ООО «ЖКО «Жил-Сервис Центр»
А.И. Грызыхин

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Звездова 129/1

на 2024 год

549.636.05

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>25</i>	<i>17.5</i>
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполые)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		

	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе <i>работа сварщика</i>			120.0
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (<i>затвор</i>)	Шт. $\phi 80; \phi 50$	2+4	8,0+12,0=20,0
	<i>резба</i>	Шт. $\phi 32; \phi 25; \phi 20$	10+10+5+10	2,1
	<i>отбой оцинков.</i>	Шт. $\phi 50$	2	0,5
	Прочие (<i>лек; фум, резина</i>)			1,5
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>оцинкован.</i>	М.п. $\phi 89$	48м	72.0
	Замена зап. <i>кран шаров.</i>	Шт. $\phi 25; \phi 20; \phi 15$	2+5+5+6	2,6*5,5+5,0=19,1
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	<i>краны</i> водоподогревателей	Шт.	3	45.0
	<i>отбой оцинков. 90°</i>	Шт. $\phi 89; \phi 76$	30+7	10,5+2,1=12,6
	<i>контроллеры</i>	шт <i>шт</i>	2	60.0
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (<i>манометры, насосы, фланцы и т.д.</i>) $\phi 32$	<i>шт</i>	2; 1	41.0
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб <i>оцинкован.</i>	М.п. $\phi 76 \phi 50$	3; 2м	3,3 + 1,6 = 4,9
	Замена зап. <i>кран шаров.</i>	Шт. $\phi 80; \phi 65; \phi 32$	2+3; 1	9,0+8,0+1,5=18,5
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	<i>кран 3х ходовой</i>	Шт.	2	1,4
	<i>защиты</i>	Шт. $\phi 16$	20	2,0
	<i>взрывы</i>	Шт. $\phi 32; \phi 25$	16+20	2,2
	Установка фильтра	Шт.		
	<i>Диски на болгарк.</i>	М.п. 230мм, 125мм	10+20	2,6 + 3,0 = 5,6
	<i>защита</i>	Шт. $\phi 16$	2м	0,6
	Прочие (<i>манометры, насосы, фланцы и т.д.</i>) $\phi 32$	<i>шт</i>	2	1,0
		$\phi 32$	1	300 } 1,3
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>покраска, песок,</i>			<i>25.0</i>
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие <i>не кредитимые расходы</i>			<i>46.836</i>
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				<i>549.636</i>

Председатель Совета многоквартирного дома _____

